

## Teilnahmebescheinigung

Wir bestätigen hiermit **Herrn Michael Gottwald** die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

<b>Veranstaltung</b>	<b>Verwalterforum „Miet- und WEG-Recht“</b>
<b>Weiterbildungsanbieter</b>	Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e. V. Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein
<b>Datum</b>	4. September 2019
<b>Ort</b>	OPEL ARENA Mainz Eugen-Salomon-Str. 1, 55128 Mainz
<b>Referenten</b>	Martin Kaßler RA Michael Luhmann RA Stephan Volpp
<b>Inhalte</b>	<p><b>Die Branche im Überblick: Benchmarks und Digitalisierung – wo stehen wir?</b></p> <p><b>Aktuelle Rechtsprechung des 5. Zivilsenats des BGH zum Wohnungseigentumsrecht</b></p> <p><b>Führt die Aufhebung des Beschlusses über den Verwaltervertrag zwingend zur Aufhebung des Beschlusses über die Verwalterbestellung? Ist das Dogma der drei Angebote bei Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahme noch zeitgemäß?</b></p> <p><b>Digitalisierung der Heizung – jetzt auch im Altbestand</b> Ausfälle frühzeitig erkennen &amp; mögliche Energieeinsparungen nutzen</p> <p><b>Karlsruhe unplugged: Die Rechtsprechung des 8. Zivilsenats des BGH zur Wohnraummiete</b> Irrungen und Wirrungen zur Eigenbedarfskündigung Muss der Mieter von einem Mangel subjektiv betroffen sein? Schimmel, Schimmel, der Evergreen unter den Mietmängeln! Wer muss kündigen, wenn ein Miteigentumsanteil übertragen wird? Welche Wohnfläche ist bindend, die vereinbarte oder die tatsächliche?</p> <p><b>Ich behalte am besten mal alles: Was Sie schon immer über die Kautionsabrechnung wissen wollten!</b> Der Einbehalt für noch nicht abgerechnete Betriebskosten Offene Mieten, was wenn sie gemindert werden darf? Nicht durchgeführte Schönheitsreparaturen Schadensersatzansprüche, können sie fiktiv abgerechnet werden? Bis wann muss abgerechnet werden, droht Verjährung?</p>
<b>Umfang</b>	5 Stunden

**Geschäftsführender Vorstand**  
Markus Herrmann

**Vorstand Rheinland-Pfalz**  
Angelika Neubauer

**Vorstand Saarland**  
Axel Ewen

**Mitglied des Vorstands**  
Dr. Oliver Martin

VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Rheinland-Pfalz/  
Saarland e.V.  
Metzgergasse 1  
67246 Dirmstein

**Sitz des Verbandes**  
Ludwigshafen am Rhein

T 06238 98358-13  
F 06238 98358-213  
office@vdiv-rps.de

**Amtsgericht**  
Ludwigshafen am Rhein  
VR 60691

**Steuernummer**  
27 662 40656

**Bankverbindung**  
RV Bank Rhein-Haardt  
IBAN DE77 5456  
1310 0005 2434 83  
BIC GENODE61LBS