

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Michael Gottwald** die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:



**Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme**      **Fenster, Türen, Balkone und Doppelparker – Typische Zweifelsfälle der Praxis und deren Lösung**

**Weiterbildungsanbieter**      VDIV Verband der Immobilienverwalter  
Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.  
Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

**Datum**      9. September 2020

**Ort**      Online-Seminar

**Referentin**      RA Rüdiger Fritsch

**Inhalte/ Schwerpunkte**

- Abgrenzung des Sonder- und Gemeinschaftseigentums
- Auslegung und Umdeutung fehlerhafter Vereinbarungen
- Folgen der Übertragung der Kosten- bzw. der Instandsetzungslast
- Typische Klauseln, die sich in der Beurkundungspraxis wiederholen
- Rechtsprechung zu Duplexparkern

**Lernziele**

Die Teilnehmer\*innen können/sind in der Lage Sonder- und Gemeinschaftseigentum an Gebäudebestandteilen abzugrenzen, fehlgeschlagene Vereinbarungen zur Zuordnung von Gemeinschafts- und zu Sondereigentum zu erkennen und auszuwerten, die Folgen der Übertragung der Kosten- bzw. der Instandsetzungslast zu bewerten, typische Klauseln, die sich in der Beurkundungspraxis wiederholen, nach der hierzu ergangenen Rechtsprechung auszulegen sowie die divergierende Rechtsprechung zu Duplexparkern anzuwenden.

**Umfang**      3 Stunden 38 Minuten

**Geschäftsführender Vorstand**  
Markus Herrmann

**Vorstandsvorsitzender**  
Dr. Oliver Martin

**Vorstand Rheinland-Pfalz**  
Angelika Neubauer

**Vorstand Saarland**  
Axel Ewen

**Mitglied des Vorstands**  
Frank Hennig

**VDIV Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/ Saarland e.V.**  
Metzgergasse 1  
67246 Dirmstein

T 06238 98358-13  
F 06238 98358-213  
office@vdiv-rps.de

**Amtsgericht**  
Ludwigshafen am Rhein  
VR 60691

**Steuernummer**  
27 662 40656

**Bankverbindung**  
VR Bank Kur- und Rheinpfalz eG  
IBAN DE78 5479 0000 0005 2434 83  
BIC GENODE61SPE